

Rénovation de la MAM - CH DOLE

MAITRE D'OUVRAGE

CH LOUIS PASTEUR
Avenue Léon Jouhaux
39100 DOLE

Lot n°2

MENUISERIES EXTÉRIEURES

CCTP

MAITRE D'OEUVRE :

FORMA3
188 avenue Jacques Duhamel, DOLE
39100 DOLE
Tél : 03 84 82 87 00
Mél : architectes@forma3.fr

BE FLUIDES :

LAZZAROTTO
9 Montée Saint-Romain
39200 SAINT-CLAUDE
Tél : 03 84 45 60 28
Mél : bet@lazza.biz

Dossier	24.31
Date	24/09/2025
Phase	DCE
Indice	

Sommaire

Description des ouvrages.....	5
Menuiseries extérieures PVC.....	5
Menuiseries extérieures métallique.....	7
Divers.....	7

Code	Désignation
2.1	Prescriptions générales
2.1.1	<p>Présentation générale</p> <p>Le présent descriptif a pour objet de définir les travaux tous corps d'état destiné à la rénovation de la MAM du CH de Dole.</p> <p>Lieu des travaux : CH LOUIS PASTEUR Avenue Léon Jouhaux 39100 DOLE</p> <p>Bâtiment ERP : - Catégorie ERP 5eme - Type : R</p> <p>Bâtiment : rez de chaussée</p> <p>Liste des lots : 01 : MACONNERIE - V.R.D. 02 : MENUISERIES EXTÉRIEURES 03 : MENUISERIES INTÉRIEURES 04 : CLOISONS - FAUX PLAFOND - PEINTURES 05 : REVETEMENT DE SOL 06 : PLOMBERIE - CHAUFFAGE - VENTILATION 07 : ÉLECTRICITÉ - COURANTS FAIBLES</p>
2.1.2	<p>Coordination</p> <p>Pour que la coordination des travaux se fasse dans les meilleures conditions, le titulaire du présent lot devra travailler en étroite collaboration avec les différents intervenants sur le chantier.</p> <p>Afin d'assurer une parfaite coordination avec les autres intervenants, chaque entrepreneur doit prendre connaissance de l'ensemble du dossier de consultation y compris les descriptifs des autres lots.</p> <p>En complément de la mission de coordination assurée par l'Architecte, l'entreprise doit la coordination avec les différents intervenants ; entreprises, fournisseurs, ERDF, GRDF, France Télécom, Concessionnaire AEP, EU, EP, etc...</p>
2.1.3	<p>Plan général de coordination</p> <p>L'entrepreneur devra impérativement la lecture du PGC établi par le coordinateur de sécurité et prévoira dans son prix toutes les incidences liées aux travaux affectés à la sécurité, à la protection des personnes et à l'hygiène pendant l'exécution de ses travaux.</p>
2.1.4	<p>État des lieux</p> <p>L'entrepreneur se rendra sur place pour reconnaître les conditions dans lesquelles il pourra travailler. Tous les travaux nécessaires seront dus pour la livraison des ouvrages définis par les plans et le devis descriptif, compte-tenu :</p> <ul style="list-style-type: none"> - De la disposition et de la fréquentation des lieux - Des exigences de voirie Aucune sujétion particulière imprévue ne sera admise pour revenir sur le prix global et forfaitaire du marché ni sur la valeur des prix unitaires. <p>L'entrepreneur, par le fait même de présenter une offre de prix, s'étant rendu compte des travaux à réaliser, de leur importance et de leur nature, reconnaît qu'il a suppléé par ses connaissances professionnelles aux détails qui pourraient être omis dans les différentes pièces contractuelles du dossier.</p>
2.1.5	<p>Contraintes particulières</p> <p>Sans objet</p>
2.1.6	<p>Vérification des données des documents de la consultation</p> <p>Le présent descriptif et les plans du maître d'oeuvre ne pouvant contenir l'énumération rigoureuse et la description de tous les matériaux, ouvrages, détails ou dispositifs divers, il reste entendu que sont compris dans le prix global et forfaitaire du marché non seulement tous les ouvrages indiqués aux pièces du marché mais aussi ceux implicitement nécessaires au parfait achèvement de la construction suivant les règles de l'art, des règlements et normes en vigueur, des règles élémentaires de l'esthétique. L'entrepreneur est réputé avoir pris connaissance des lieux et, en général, de toutes les conditions pouvant influencer sur l'exécution, le délai, le coût des travaux. Il doit faire, par écrit, ses observations éventuelles avant la signature de son marché. Sans observation de sa part, il est considéré que l'entrepreneur fait siennes les quantités, pièces écrites, graphiques et prescriptions contenues dans le présent dossier d'appel d'offre.</p>
2.1.7	<p>Spécifications des textes de référence</p> <p>Les prescriptions particulières du présent descriptif font référence aux textes suivants en vigueur à la date des travaux, à savoir :</p> <ul style="list-style-type: none"> * Cahier des Clauses Techniques Générales (fascicules) * Documents Techniques Unifiés * Eurocodes * Réglementation RT 2012 * Normes relatives à la réglementation acoustique * Normes relatives à l'accessibilité des personnes à mobilité réduite * Normes relatives à la réglementation incendie * Recommandations Professionnelles * Normes Françaises et Européenne * Avis techniques du CSTB * Les Agréments techniques européens validés par le bureau de contrôle * Les procédures ATEX validées par le bureau de contrôle * Règles de calcul * Arrêtés, Décrets, Circulaires * Code du travail * Code de la santé publique * Code de la construction et de l'habitation

Code	Désignation
	<p>* Règles sanitaire départementales et nationales</p>
2.1.8	<p>Garanties de parfait achèvement / biennale / décennale</p> <p>L'entrepreneur garantit formellement la conformité de ses ouvrages à la réglementation nationale en matière de construction. Cette garantie, d'une durée d'un an, implique le remplacement dans les plus brefs délais, de toute partie d'ouvrage reconnue défectueuse, ainsi que la remise en état pendant cette période de tout élément qui se serait détérioré dans des conditions d'utilisation normale. Les fournitures et les réparations faites seront garanties pendant un nouveau délai d'un an, et dans les mêmes conditions que lors des travaux initiaux. Par ailleurs, la date de réception avec ou sans réserves constitue l'origine de la garantie décennale et biennale des ouvrages, pour application des articles 1792 et 2270 du Code Civil.</p>
2.1.9	<p>Offre et protection</p> <p>L'entrepreneur devra prévoir la protection de ses ouvrages pendant la construction, jusqu'à la réception. À la réception, les ensembles jugés défectueux devront être remplacés.</p> <p>En fin de chantier et avant réception, l'entrepreneur doit l'enlèvement des protections ainsi que le nettoyage complet de ses ouvrages.</p> <p>L'entrepreneur devra, avec son offre, fournir un détail des profilés proposés, ainsi qu'un détail des appuis et seuils.</p> <p>L'ensemble des bois proviendra de forêt gérée durablement et certifiée avec le label PEFC ou FCS ou équivalent.</p>
2.1.10	<p>Essais</p> <p>L'entreprise devra les essais ainsi que le réglage de ses volets roulants, stores ou brises soleil avant la réception.</p>
2.1.11	<p>Classement et certification</p> <p>L'entreprise devra respecter les normes et classements s'appliquant aux blocs portes et menuiseries extérieures.</p> <p>Le classement minimum exigé est A3 E4 VA2 sur les ouvrants selon NFP 20 302 et 20 501.</p> <p>Respecter les DTU suivants : DTU 34.1, DTU 36.5, et DTU 39 y compris pour les vitrages posés en atelier.</p> <p>Respecter le classement minimal de la fermeture : V2 E1 M1 C2 ROS1</p> <p>L'ensemble des bois proviendra de forêt gérée durablement et certifiée avec le label PEFC ou FCS.</p>
2.1.12	<p>Mise en oeuvre</p> <p>Constitution des murs extérieurs:</p> <ul style="list-style-type: none">- ...- ...- ... <p>Nota: il conviendra de comprendre également les sujétions de couvre-joints périphériques.</p>
2.1.13	<p>Accès aux ouvrages</p> <p>L'entreprise titulaire du présent lot devra l'accès aux ouvrages qu'il a à réaliser tel que : échafaudage, pont roulant, échelles etc ...</p> <p>L'ensemble des moyens mis en œuvre devra respecter les normes de sécurité en vigueur.</p> <p>L'entreprise devra la reprise des éléments dégradés suite à la mise en œuvre de ces moyens.</p>
2.1.14	<p>Évacuation des déchets</p> <p>Chaque entreprise aura à sa charge l'enlèvement quotidien de ses propres déchets et l'évacuation en dehors du chantier, compris frais de décharge éventuels. A défaut, le maître d'œuvre ou le coordinateur SPS pourra faire évacuer les gravois par une entreprise de son choix, à la charge de l'entreprise défaillante.</p>
2.1.15	<p>Quantités</p> <p>Les quantités marquées au DPGF sont données à titre indicatif, l'entreprise en devant la vérification. Une fois le marché signé, l'entreprise devra l'exécution de l'ensemble des travaux qu'il y ait des quantités en plus ou en moins par rapport au DPGF. Sauf sur demande du maître d'ouvrage, pour la réalisation de travaux supplémentaires ou complémentaires.</p> <p>Nota : le marché est passé en prix global et forfaitaire.</p>

Code	Désignation
2.2	Description des ouvrages
2.2.1	Menuiseries extérieures PVC <p>Fourniture et pose de menuiserie en PVC comprenant : Mise en oeuvre des menuiseries en applique de mur intérieur, compris contrôle des côtes sur place et toutes sujétions pour adaptations diverses au droits des défauts de planéité et d'équerrage.</p> <p>Dormant réalisé à partir de profils extrudés PVC, teinte au choix de l'architecte, traverse intermédiaire suivant plan. Fixations par pattes en acier galvanisé de 30/10° chevillées</p> <p>Ouvrant à recouvrement avec double vitrage posé sous joint préformés et sous parclozes PVC intérieures Rejet d'eau sur traverse basse du dormant Fixation de l'ouvrant par paumelles (nombres suivant hauteur) OF : Ouvrant à la française. OB : Ouvrant oscillo-battant.</p> <p>Double vitrage 4/16/4 remplissage argon, disposant du label CEKAL - Uw = 1,6 W/m2.K; Ujn = 1,4W/m2.K. - Facteur solaire du vitrage: façade Nord, Sud, Est et Ouest S = 0,64 - Classement minimal A3, E4, Va2, PV de classement à fournir à l'architecte et au bureau de contrôle. - Bruit rose - Coefficient minimal exigé selon norme ISO 140 - Bruit route - Coefficient minimal exigé selon norme ISO 140</p> <p>Fourniture et pose de rejingot à l'aide de profil tubulaire PVC ou acier compris toutes adaptations avec l'existant. - Calfeutrements extérieurs réalisés à l'aide de couvre joint. - Couvre joints intérieurs rapporté le cas échéant - Dormant élargi pour recevoir le doublage ou les habillages bois suivant le cas. - Crémone-verrou avec bouton ou poignée aluminium laqué blanc avec modèle à proposer au maître d'oeuvre pour approbation.</p> <p>Étanchéité entre menuiserie et structure d'accueil : - sur montant : joint 1ère catégorie agréé SNJF appliqué à la pompe sur fond de joint - sous pièce d'appui et traverse haute, joint à cellules fermées type COMPRIBAND pré-comprimé ou équivalent - joint d'étanchéité à la frappe sur ouvrant - Capotages divers</p> <p>Étroite coordination avec le plaquiste, le maçon Nécessité de fournir des dessins de détail, réalisés en coordination avec les lots pré cités, précisant les hauteurs de menuiseries, l'épaisseur d'isolation intérieure, le détail des profils d'habillages, les épaisseurs de menuiseries et tous détails jugés nécessaires. Les portes devront avoir un ressaut maxi de 2cm pour permettre l'accessibilité aux personnes à mobilités réduites. Grilles ventilation P.V.C. à placer dans les dormants suivant indications du chauffagiste.</p> <p>Volets roulants : fourniture et pose de volets roulants monobloc, coffre isolé en PVC avec trappe d'accès démontable, tablier composé de lames de doubles parois de grande rigidité isolés en PVC ou ALU suivant les longueurs à reprendre. Fermeture manuelle par treuil ou motorisée suivant prescription. Coulisses et lame finale réalisés à partir de profil d'aluminium laqué. Compris essais de fonctionnement.</p> <p>Ensemble réalisé suivant plans, coupes, façades et détails de l'architecte.</p>
2.2.1.1	Porte d'entrée 1 tierce vitrée - Dimension 1.51 x 2.35 ht <p>Fourniture et pose de porte d'entrée de 1.51 x 2.35 ht, comprenant : - imposte pleine isolée d'environ 20cm - largeur de passage 0.90 m - un tierce semi-fixe - cadre dormant bois exotique lasuré d'usine - contrôle des faux aplomb et équerrage avec toutes adaptations nécessaires et tous calfeutrements (aucune prestation n'étant prévue dans un autre lot) - 1 ouvrant métallique à recouvrement, de 52 mm, 2 faces acier laqué d'usine et 1 âme isolante - couvre joint périphérique - 1 seuil en aluminium PMR - 1 serrure 3 points avec cylindre européen - ferrage par 4 paumelles - 2 béquilles avec garniture alu anodisé - entrebâilleur en polyamide sur platines de fixation - numéro de logement par plaque adhésive et gravée - isolation thermique de l'ensemble $U_d \leq 1,40W/m2K$ - affaiblissement acoustique minimum ≥ 30 dB - résistance à l'effraction : A2P* - portes livrées fini et peinte, teinte au choix de l'architecte Localisation : Porte d'accès principale</p>
2.2.1.2	Fenêtre 1 vantail OB - Dimension 76 x 74 ht - Vitrage dépoli <p>Fourniture et pose de fenêtre en PVC de dimension 76 x 74 ht - imposte pleine isolée d'environ 20cm - 1 vantail OB - vitrage dépoli Localisation : SDE 1, WC et SDB</p>

Code	Désignation
2.2.1.3	<p>Fenêtre 2 vantaux - Dimension 187 x 120 ht - VR manuel</p> <p>Fourniture et pose de fenêtre en PVC de dimension 187 x 120 ht</p> <ul style="list-style-type: none"> - imposte pleine isolée d'environ 20cm - 2 vantaux - volet roulant : <ul style="list-style-type: none"> * monobloc intérieur * coffre intérieur PVC * tablier en aluminium laque * commande manuelle par manivelle <p>Localisation : Cuisine et salle 6</p>
2.2.1.4	<p>Fenêtre 2 vantaux - Dimension 151 x 238 ht - VR manuel</p> <p>Fourniture et pose de fenêtre en PVC de dimension 151 x 238 ht</p> <ul style="list-style-type: none"> - imposte pleine isolée d'environ 20cm - 2 vantaux 151 x 128 ht - allège fixe H 1.10 ht en vitrage dépoli - volet roulant : <ul style="list-style-type: none"> * monobloc intérieur * coffre intérieur PVC * tablier en aluminium laque * commande manuelle par manivelle <p>Localisation : Salles 2, 3 et 4</p>
2.2.1.5	<p>Porte fenêtre 2 vantaux OF - Dimension 141 x 235 ht - SANS VR - porte de secours</p> <p>Fourniture et pose de porte fenêtre en PVC de dimension 141 x 235 ht</p> <ul style="list-style-type: none"> - imposte pleine isolée d'environ 20cm - 2 vantaux OF - ferme porte encastré - crémonne encastré - butée de porte - serrure 1 point <p>Localisation : Porte de secours - Salle 1</p>
2.2.1.6	<p>Ensemble vitrée - Dimension 282 x 178 ht - VR électrique</p> <p>Fourniture et pose de fenêtre en PVC de dimension 282 x 178 ht</p> <ul style="list-style-type: none"> - imposte pleine isolée d'environ 20cm - 1 vantail OB 74 x 128 - allège fixe vitrée 50 - châssis fixe avec meneau central vertical - volet roulant : <ul style="list-style-type: none"> * monobloc intérieur * coffre intérieur PVC * tablier en aluminium laque * commande motorisé <p>Localisation : Salle 1</p>
2.2.1.7	<p>Ensemble vitrée - Dimension 210 x 178 ht - VR électrique</p> <p>Fourniture et pose de fenêtre en PVC de dimension 210 x 74 ht</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 vantail OB 74 x 128 + 1 châssis fixe - allège fixe vitrée 50 - central vertical entre les deux unités d'ensemble - volet roulant : <ul style="list-style-type: none"> * monobloc intérieur * coffre intérieur PVC * tablier en aluminium laque * commande motorisé <p>Localisation : Salle 1</p>
2.2.1.8	<p>Pose des entrées d'air autoréglable - 45 m3/h</p> <p>L'air neuf des sanitaires sera réalisé par des entrées d'air autoréglable dans les murs extérieurs ou les menuiseries extérieures de section appropriée permettant de maîtriser l'arrivée d'air neuf suivant l'extraction d'air.</p> <p>Le présent lot aura à sa charge <u>la pose seule</u> des entrées d'air (Fourniture par le lot Chauffage - Ventilation) :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Les entrées d'air devront être de type auto réglable acoustiques (type 45 m3/h). - L'entreprise du présent lot devra se coordonner avec l'entreprise du lot CHV pour définir les entrées d'air à mettre en place ainsi que leurs implantations.
2.2.1.9	<p>Bavette en aluminium laqué</p> <p>Fourniture et mise en place d'une bavette en aluminium comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mise en place d'une bavette aluminium laqué, venant en recouvrement de l'appui de fenêtre - Étanchéité périphérique <p>Compris façon de pente, façon de larmier</p> <p>Compris toutes sujétions de mise en oeuvre et d'étanchéité suivant avis technique et normes en vigueur.</p>

Code	Désignation
2.2.1.10	Habillage en aluminium laqué Fourniture et mise en place d'un habillage de la tête de mur, en aluminium comprenant : - Mise en place d'un profil type habillage en aluminium laqué, venant en recouvrement de la tête de mur entre 2 ouvertures - Étanchéité périphérique Compris façon de pente, façon de larmier Compris toutes sujétions de mise en oeuvre et d'étanchéité suivant avis technique et normes en vigueur.
2.2.2	Menuiseries extérieures métallique
2.2.2.1	Porte 1 vantail OF - Dimension 0.88 x 2.37 ht Fourniture et pose de porte d'entrée de 1.00 x 2.20 ht, comprenant : - cadre dormant bois exotique lasuré d'usine - contrôle des faux aplomb et équerrage avec toutes adaptations nécessaires et tous calfeutrements (aucune prestation n'étant prévue dans un autre lot) - 1 ouvrant métallique à recouvrement, de 52 mm, 2 faces acier laqué d'usine et 1 âme isolante - couvre joint périphérique - 1 seuil en aluminium PMR - 1 serrure 3 points avec cylindre européen - ferrage par 4 paumelles - 2 béquilles avec garniture alu anodisé - entrebâilleur en polyamide sur platines de fixation - numéro de logement par plaque adhésive et gravée - isolation thermique de l'ensemble $U_d \leq 1,40W/m^2K$ - affaiblissement acoustique minimum ≥ 30 dB - résistance à l'effraction : A2P* - portes livrées fini et peinte, teinte au choix de l'architecte
2.2.3	Divers
2.2.3.1	Habillage sous face Fourniture et mise en oeuvre d'un sous face type frisette PVC coloré, teinte identique existant ou panneau en traitement anti-UV type Fundermax, compris fixation entre bandeau et mur, fixation suivant rampant sur tasseau et entre panne, compris ventilation et toutes sujétions. Teinte au choix de l'architecte.
2.2.3.2	Dépose garde-corps métalliques et rail volet coulissant Dépose de garde-corps métalliques et rail volet coulissant existants, compris évacuation.
2.2.3.3	Garde-corps métalliques Fourniture et mise en oeuvre de garde corps laqué, coloris au choix de l'architecte, comprenant : - Garde corps droit et rampant - garde-corps de gauche en partie amovible pour recevoir une éventuelle rampe, au besoin. - Lisse supérieure en tube de diamètre 50mm - 2 lisses intermédiaires horizontales - remplissage avec un barreaudage verticale diamètre 20mm et d'entre axe 11 cm - continuité de la main courante sur la partie des marches d'escalier - Montants en tube de 50mm de diamètre disposés de part et d'autre du palier et à la première marche d'escalier - Prototype et plan de réalisation à soumettre à l'architecte avant exécution - Toutes sujétions pour accès aux ouvrages à atteindre - Toutes sujétions pour dispositif assurant la totale protection des intervenants avec accord préalable du coordonnateur SPS. - Ensemble suivant norme NF P01-012 Dimensionnement des garde-corps NF P01-013 Essais : méthodes et critères NF P06-001 Charges d'exploitation des bâtiments ou équivalent Localisation : De part et d'autre du palier d'entrée et marches